



À vendre : Appartement 4 pièces à MULHOUSE - 83 500

MULHOUSE 68200

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement 4 pièces à MULHOUSE - 83 500

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

EXCLUSIVITÉ - PREMIER ETAGE

À vendre à Mulhouse, appartement 4 pièces de 64 m² situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu de 4 étages, à proximité immédiate des commodités et des transports.

L'appartement se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de trois chambres confortables et d'une salle d'eau récemment rénovée avec douche à l'italienne. Aucun travaux n'est à prévoir, le bien est habitable en l'état et les murs sont isolés.

L'emplacement est idéal, à proximité de l'école primaire Haut-Poirier, du centre de réadaptation et de formation professionnelle, ainsi que des arrêts de tram Bel Air, Illberg et Nations, offrant une excellente accessibilité.

RÉFÉRENCE : 4774

CHARGES ANNUELLES : 2 200€ (chauffage + eau froide + eau chaude + fond de travaux etc...)

NOMBRE DE LOTS : 30

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Une belle opportunité pour un primo-accédant ou un investisseur à la recherche d'un bien confortable et prêt à vivre.

64 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2025-10-06 22:19:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

