



## Maison de ville spacieuse de 135m<sup>2</sup> centre SAINT-AMARIN

SAINT AMARIN 68550

**191 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison de ville spacieuse de 135m<sup>2</sup> centre SAINT-AMARIN

Découvrez cette charmante maison à vendre, située au centre de Saint Amarin, dans une petite rue calme offrant un cadre de vie agréable. D'une surface de 135 m<sup>2</sup>, cette maison construite en 2004 se compose de 6 pièces, dont 4 chambres à l'étage et 2 bureaux au rez-de-chaussée (voir une cinquième chambre), parfaites pour accueillir une famille. Le séjour, exposé Sud-Est de 30m<sup>2</sup>, bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur un jardin offrant une vue apaisante sans vis-à-vis. La cuisine indépendante avec son espace repas est entièrement équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie, elle donne aussi accès à un balcon.

Le bien dispose d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs, d'un ballon thermodynamique pour l'eau chaude, et d'un conduit de cheminée existant pour ceux qui souhaitent ajouter une touche chaleureuse avec un poêle. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en bois double vitrage et un assainissement tout à l'égout. seule la déco et un peu d'embellissement sont à prévoir.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 146 m<sup>2</sup>, d'une grande terrasse, ainsi que d'un garage fermé et d'une cave.

Localisée dans un quartier paisible de Saint Amarin, cette maison est à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles élémentaires et maternelles, ainsi que des restaurants et des pharmacies.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CERNAY. Ne manquez pas cette opportunité

unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ref.2674

135 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	24.51 m <sup>2</sup>
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	146 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

## Photos du bien

