



Maison plain pied à vendre - Le Cheylas

LE CHEYLAS 38570

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison plain pied à vendre - Le Cheylas

Nous vous présentons une maison à vendre située dans la charmante commune de Le Cheylas, en France. Ce bien rare sur le marché et en parfait état, offre une surface habitable de 90.51 m², agrémentée d'un terrain de 452 m², idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable. La maison se compose de trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille. Édifiée de plain-pied, elle est facilement accessible et sans étage, garantissant un confort optimal.

Elle dispose d'un garage et d'un carport pour les véhicules.

Des panneaux solaires pour de l'auto consommation, un chauffe eau thermodynamique et une VMC double flux optimisent la consommation énergétique .

Une cheminée au bois vous apportera également un confort et une économie.

Cette propriété se situe dans un environnement calme et bien exposé.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA, qui se tient à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un environnement privilégié.

Le Cheylas est une ville dynamique, entourée de commodités essentielles. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire Le Bourg, l'École maternelle Le Bourg, l'École maternelle La Gare, ainsi que le Groupe scolaire Belledonne et l'École Primaire Belledonne, offrant un cadre éducatif de qualité pour vos enfants.

Les commerces de proximité, tels que boulangeries, pharmacies et autres services, sont facilement

accessibles

90.51 m ²	5 pièce(s)	3 chambres
----------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Date ERP	2026-01-06 08:42:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m ² par an
Surface terrain	452 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1150€ au 01/06/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1620€ au 01/06/2026

Photos du bien

