



Maison à vendre à La Couarde sur Mer - Exclusivité Guy Hoquet

LA COUARDE SUR MER 17670

638 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison à vendre à La Couarde sur Mer - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à La Couarde sur Mer, sur l'Île de Ré. D'une surface de 82.90m², elle comprend : une entrée, un séjour de plus de 20 m², une cuisine aménagée et équipée, des rangements et un toilette. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, salle d'eau et un toilette. Vous pourrez profiter de la terrasse et des espaces arborés.

Le prix de vente est de 638200 €.

Cette annonce est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un cadre idyllique.

82.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Taxe Habitation	749 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Date ERP

2026-01-07 07:11:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

122 kWh/m2 par an

Surface terrain

82 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



