



## A louer 2 pièces 25 m<sup>2</sup> à Ternay

TERNAY 69360

**526 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 476 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges

69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A louer 2 pièces 25 m<sup>2</sup> à Ternay

Petit T2 de 25 m<sup>2</sup> fonctionnel et bien agencé

Découvrez ce joli appartement T2 de 25 m<sup>2</sup>

Bien agencé, il offre une optimisation intelligente de l'espace

Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre séparée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est calme, agréable à vivre et facile d'entretien.

Le sol va être refait intégralement en gris clair

Fenêtre double vitrage et volet roulant

Chauffage électrique

Loyer hors charges 476 euros

Charges 50 euros comprenant l'eau froide

Loyer charges comprises 526 euros

Frais d'agence loi alur 330 euro dont 75 d'état des lieux

Pour visiter contacter Sandrine au 0652615715

25.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	476 €
Date ERP	2025-12-17 00:04:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

## Photos du bien

