

**GUY  
HOQUET**

## Maison 113 m<sup>2</sup> - 4 chambres

RAMBOUILLET 78120

**296 000 € \***

\* 296 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.78% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

## Maison 113 m<sup>2</sup> - 4 chambres

A 10 minutes de Rambouillet, maison au calme comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre et un toilette.
- à l'étage : un palier desservant trois chambres dont une avec salle de douche, une salle de bains, un toilette séparé et une pièce grenier d'environ 20 m<sup>2</sup> au sol.

Un garage.

Sur un beau terrain clos et arboré d'environ 660 m<sup>2</sup>Maison en exclusivité dans votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> à RAMBOUILLET).113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-08 12:59:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	660 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

