



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 134,00 M<sup>2</sup>

Saint-Péray 07130

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 134,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Saint-Péray, une charmante maison de 134 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Située dans un quartier paisible et recherché, cette propriété dispose de trois chambres spacieuses, parfaites pour le confort de chacun.

La maison comprend également un salon lumineux de 43m<sup>2</sup> et une cuisine conviviale, propices aux moments de partage. Le système de chauffage individuel et la climatisation assurent un confort optimal tout au long de l'année.

Un grand sous sol de plus de 170m<sup>2</sup> avec un accès convenant aux utilitaires (environ 3 m de haut), vous permettra un stockage important, parfait également pour un artisan.

Un rafraichissement est à prévoir et vous permettra de personnaliser à votre guise votre futur cocon.

Côté transport, la proximité de l'arrêt de bus Sainte-Fleurie, desservi par les lignes 171, 172, 173, 174, et C4, facilite vos déplacements quotidiens. Le centre de Saint-Péray et ses commerces sont également accessibles en seulement 2 minutes en voiture ou en vélo

Le tout est proposé à un prix attractif de 350 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien par vous-même.

134 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	2900 m2

## Photos du bien





