



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 134,00 M<sup>2</sup>

Saint-Péray 07130

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 134,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Saint-Péray, une charmante maison de 134 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Située dans un quartier paisible et recherché, cette propriété dispose de trois chambres spacieuses, parfaites pour le confort de chacun.

La maison comprend également un salon lumineux de 43m<sup>2</sup> et une cuisine conviviale, propices aux moments de partage. Le système de chauffage individuel et la climatisation assurent un confort optimal tout au long de l'année.

Un grand sous sol de plus de 170m<sup>2</sup> avec un accès convenant aux utilitaires (environ 3 m de haut), vous permettra un stockage important, parfait également pour un artisan.

Un rafraîchissement est à prévoir et vous permettra de personnaliser à votre guise votre futur cocon.

Côté transport, la proximité de l'arrêt de bus Sainte-Fleurie, desservi par les lignes 171, 172, 173, 174, et C4, facilite vos déplacements quotidiens. Le centre de Saint-Péray et ses commerces sont également accessibles en seulement 2 minutes en voiture ou en vélo

Le tout est proposé à un prix attractif de 350 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien par vous-même.

134 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 185 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Mode Chauffage Bois, Électrique, Climatisation réversible

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Air pulsé, Radiateur

Année construction 1975

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Surface terrain 2900 m<sup>2</sup>

## Photos du bien





