



BOURGES QUARTIER RUE D'AURON

BOURGES 18000

317 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES QUARTIER RUE D'AURON

Appartement type V en parfait état dans immeuble 1900, comprenant entrée, séjour avec accès terrasse, salle à manger, cuisine aménagée, buanderie, dégagement avec penderie, trois chambres, deux salles d'eau, 2wc.

Cave voutée.

Place de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

4

Charges annuelles (ALUR)

1333 €

| | |
|--|-------------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-12-29 22:15:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 144 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE+**
02.48.48.00.80