



## À vendre : Appartement 1 pièce à Paris - Référence V1048

PARIS 75014

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 1 pièce à Paris - Référence V1048

Découvrez ce charmant studio de 19,60 m<sup>2</sup>, situé au 6<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 7 niveaux avec une vue dégagée sur la Tour Eiffel.

L'appartement, calme et très lumineux, se compose d'une kitchenette, d'une salle d'eau et d'un WC.

Exposé sud-est, il bénéficie d'un ensoleillement agréable tout au long de la journée.

Le chauffage est collectif par radiateurs et l'eau chaude est assurée par un ballon électrique.

Édifié en 1930, l'immeuble est bien entretenu et dispose d'une gardienne, d'un digicode et de la fibre optique.

Idéalement situé, à 1 minute à pied du tramway et du métro, le studio profite également de toutes les commodités : commerces à seulement 10 mètres, écoles à 3 minutes, restaurants et boulangeries à proximité immédiate.

Une opportunité rare dans un quartier vivant et recherché de Paris.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 ? Plaisance Pernety.

19.61 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	0.3 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1368 €
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-12 13:23:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	454 kWh/m2 par an
Conso Energ	590 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



