



## À vendre : Appartement 1 pièce à Paris - Référence V1048

PARIS 75014

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 1 pièce à Paris - Référence V1048

Découvrez ce Studio de 19.60 m<sup>2</sup> situé au 6ème étage d'un immeuble de 7 étages sans ascenseur et vue Tour Eiffel.

Il comprend une kitchenette, une salle d'eau et un WC, le tout dans un environnement calme et lumineux

L'appartement est exposé sud-est, bénéficiant d'une belle luminosité. Le chauffage est collectif assuré par des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'immeuble, construit en 1930, est en bon état et dispose d'une gardienne, d'un digicode et de la fibre optique.

Situé à seulement 1 minute à pied de la station de tramway et à 1 minutes du métro, cet appartement est également proche de toutes commodités : commerces à 0.01 km, écoles à 3 minutes, et plusieurs restaurants et boulangeries à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique dans un quartier animé de Paris. Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus d'informations.

**19.61 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	0.3 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1368 €
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-12 01:37:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	590 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







