



## Appartement Chaville 2 pièces avec parking

CHAVILLE 92370

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

**01 47 50 82 80**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## Appartement Chaville 2 pièces avec parking

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE RG CENTRE;. Voici un 2 pièces en rdc surélevé d'une petite copropriété bien entretenue. Il dispose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau , un wc indépendant, une cave et un parking privatif. A 2 pas de la forêt de Meudon, du centre ville avec son marché et ses commerces. Entre les gares RG et RD. Bon état (double vitrage).. Charges raisonnables. Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Possibilité de passer le bien en DPE classe D très facilement en refaisant la ventilation ou en changeant la chaudière.

42.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.4 km

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Accès Bus  | 2 min                     |
| Accès Ecole  | 5 min                     |
| Accès Gare   | 10 min                    |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1663.35 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1966                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre places parking  | 1                             |
| Date ERP               | 2025-12-03 05:28:10           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 289 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





