



Maison Château-Thébaud 5 pièce(s) 101m²

CHATEAU THEBAUD 44690

206 700 € *

* 206 700 € honoraires inclus
195 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Château-Thébaud 5 pièce(s) 101m²

À vendre : Découvrez cette maison située dans le centre de Château-Thébaud, à proximité immédiate des commerces.

Cette maison dispose d'une surface généreuse d'environ 101m² et d'un agencement fonctionnel qui permet d'optimiser les espaces.

Descriptif de la maison :

- Grand salon/séjour pour les moments conviviaux et de détente
- Une grande cuisine aménagée et équipée
- Trois chambres à l'étage
- Une salle d'eau au rez-de-chaussée avec des toilettes
- Une salle de bains avec WC à l'étage

Informations supplémentaires :

- Extérieur exposé Ouest
- Quartier calme
- Grands espaces
- Travaux à prévoir - possibilité d'évolution

Localisation :

- Château-Thébaud
- Centre bourg

- Proximité du site de Pont-Cafino
- Proximités des services (pharmacie, médecins, boulangerie,?)

Cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique, tout en restant proche des commodités essentielles.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VERTOU au 02 49 62 14 96.

Référence : PR1232

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

101 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-16 10:53:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m ² par an
Surface terrain	110 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

