



## A 10 MN DE SAINT-DOULCHARD

BERRY BOUY 18500

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## A 10 MN DE SAINT-DOULCHARD

Maison d'habitation de plain-pied de 2004, construite sur un terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup> comprenant:  
- une entrée, vaste salon - salle à manger (env 40 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée et équipée avec accès à une terrasse couverte, dégagement quatre chambres, salle de bains-wc, wc indépendant.

Garage double.

Le + chauffage par pompe à chaleur air/eau, menuiserie pvc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction 2004

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

---

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-29 07:40:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an
Surface terrain	1260 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80