



## MAISON COURVIERES 5 CHAMBRES GARAGE TERRAIN

FRASNE 25560

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**

**PONTARLIER**

33 rue de la Libération

25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## MAISON COURVIERES 5 CHAMBRES GARAGE TERRAIN

SECTEUR FRASNE ET GARE TGV - FRONTIERE SUISSE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande.

A VENDRE dans le village de COURVIERES (25560), maison traditionnelle construite sur 676m<sup>2</sup> de terrain, clos et arboré, qui vous séduira par les différentes possibilités d'aménagement.

Le rez-de-chaussée se compose d'une chambre ou bureau, d'une buanderie, d'une cave et d'un garage pouvant accueillir une voiture.

L'étage principal est composé d'un salon séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante. de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage supérieur, un second appartement avec 2 chambres, une cuisine ouverte sur un séjour, une salle de bain et 1 WC indépendant.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Le village de Courvières est située à 5mn de Frasne qui accueille toutes les commodités (écoles maternelle, primaire, collège, périscolaire et crèche), maison de santé, commerce de proximité et la Gare TGV.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet pour visiter ce bien, référence 2911.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-25 07:32:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

676 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



