



Maison 4 pièces à louer

ROYAN 17200

1 350 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: 988 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 269 €

TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison 4 pièces à louer

MAISON RÉCENTE DE PLAIN-PIED

Découvrez cette maison de plain-pied non mitoyenne située à ROYAN dans le quartier de la clinique Pasteur.

Avec une surface habitable de 89,81m², cette maison comprend un séjour de 46,04 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Cette agréable maison dispose également d'un garage.

À l'extérieur, le terrain de 449 m² est bien entretenu et clos.

Cette maison construite en 2022 est située à 450 mètres des commerces.

Loyer mensuel de 1350 euros, dépôt de garantie de 1350 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 719 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 269 euros.

Disponible de suite.

89.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	3.8 km
Accès Bus	3 min
Dépôt de garantie	1350 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Surface séjour	46.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-19 10:53:40
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	449 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



