



2 pièces lumineux meublé

ARCUEIL 94110

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

2 pièces lumineux meublé

Votre agence GUY HOQUET de Gentilly et Arcueil vous propose en exclusivité ce charmant appartement 2 pièces meublé, situé au quartier Jules Ferry.

Les commerces sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Le RER B, métro ligne 4 et les bus sont accessible à 10 min à pied.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'une grande chambre, ainsi que d'une belle salle d'eau refaite avec WC.

Le chauffage est inclus dans le loyer.

Disponible le 12 janvier !

29.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-08-09 08:01:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



