



Appartement La Baule 2 pièce(s) 48.02 m2

LA BAULE 44500

254 400 € *

* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement La Baule 2 pièce(s) 48.02 m2

Au sein d'une résidence intimiste de seulement 14 logements, découvrez ce bel appartement de type 2 d'une superficie de plus de 48 m², situé en rez-de-chaussée.

Il se compose d'une entrée indépendante avec rangements, ouvrant sur une cuisine entièrement aménagée et équipée (électroménager inclus), donnant sur un agréable salon-séjour.

Un dégagement dessert une chambre confortable, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

L'ensemble a été décoré avec beaucoup de goût, offrant un cadre de vie chaleureux et soigné, prêt à être habité.

Idéalement situé à quelques pas des commerces de l'Avenue Lajarrige à la Baule Les Pins et à proximité immédiate de la mer.

Une cave vient compléter ce bien.

Contact Carole ALSON - 06 98 80 85 14

Guy Hoquet La Baule

48.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 0.2 km |
| Accès Bus | 0.3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-03-27 14:20:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 368 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

