



Appartement La Baule 2 pièce(s) 48.02 m²

LA BAULE 44500

254 400 € *

* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement La Baule 2 pièce(s) 48.02 m²

Au sein d'une résidence intimiste de seulement 14 logements, découvrez ce bel appartement de type 2 d'une superficie de plus de 48 m², situé en rez-de-chaussée.

Il se compose d'une entrée indépendante avec rangements, ouvrant sur une cuisine entièrement aménagée et équipée (électroménager inclus), donnant sur un agréable salon-séjour.

Un dégagement dessert une chambre confortable, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

L'ensemble a été décoré avec beaucoup de goût, offrant un cadre de vie chaleureux et soigné, prêt à être habité.

Idéalement situé à quelques pas des commerces de l'Avenue Lajarrige à la Baule Les Pins et à proximité immédiate de la mer.

Une cave vient compléter ce bien.

Contact Carole ALSON - 06 98 80 85 14

Guy Hoquet La Baule

48.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	0.3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-27 14:20:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

