



Appartement T3 en avec jardin et double stationnement sans travaux !

LIEUSAINT 77127

204 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement T3 en avec jardin et double stationnement sans travaux !

Guy Hoquet Lieusaint

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT, venez découvrir découvrir ce bel appartement de trois pièces (F3), situé au rez-de-chaussée d'une copropriété récente et sécurisée, dans un secteur calme et proche de toutes commodités.

Il se compose d'un séjour donnant sur un jardin privatif de 33m² avec loggia sans vis-à-vis pour profiter des beaux jours, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec placard d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

Pour vos véhicules, le bien dispose de deux places de stationnement sécurisées privatives, la première en sous-sol et la deuxième en extérieur

Cet appartement est à vendre pour le prix de 204990 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 82 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 3384 € pour ce lot comprenant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, et l'entretien des parties communes. Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe C (144 kWh/m² annuels) et l'indice GES

est de catégorie C (28Kg CO₂/m²/an).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

53.4 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	3384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-28 16:15:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m ² par an
Surface terrain	33 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





