



2 pièces - Belleville

PARIS 75011

218 000 € *

* 218 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

2 pièces - Belleville

A vendre, métro Belleville, un appartement T2 de 25m² situé au 4e étage d'un immeuble ancien, proche des commerces et de toutes commodités, au coeur d'un quartier vivant et commerçant.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, et une salle d'eau avec WC.

Le bien est lumineux, exposé Est, avec une vue dégagée et sans vis-à-vis.

Il est entièrement à rénover, ce qui permettra de laisser libre cours à son imagination pour aménager les lieux.

Charges 1050€ annuelles.

Une cave complète le bien.

Belleville. Situé au 4ème étage d'un immeuble ancien, 2 pièces à rénover au plan optimisé sans pertes d'espace, comprenant une pièce de vie, cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche avec WC. Clair et lumineux.

Travaux de rénovation à prévoir.

Bien présenté par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20ème, location)

25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



