



Maison Pleucadeuc

MALESTROIT 56140

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison Pleucadeuc

Une vraie opportunité au centre de Pleucadeuc ! Cette maison spacieuse offre une configuration idéale pour une grande famille.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un salon-séjour convivial, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un W.C, ainsi que d'une arrière-cuisine et d'un cellier très pratique.

À l'étage, quatre chambres, une salle de bains et un W.C, complètent ce niveau pour plus de confort.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 800m² agréable, parfait pour les repas d'été, les jeux ou les moments de détente. Un atelier vient également apporter un espace de rangement supplémentaire.

Une maison rare par son volume, son potentiel et sa situation privilégiée dans le bourg.

À visiter sans tarder : coup de coeur assuré pour ceux qui recherchent de l'espace et un vrai confort de vie !

Prix : 315 000€ Frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

150 m ²	8 pièce(s)	7 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km
Accès Ecole	0.4 min
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an
Surface terrain	806 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 07/01/2021

Photos du bien



