

**GUY  
HOQUET**

## T2 dans résidence neuve de standing

AGEN 47000

**595 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 554 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 151 € TTC.

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## T2 dans résidence neuve de

**standing**

Vous n'êtes pas à l'abri d'un coup de coeur pour cet appartement situé dans une résidence rénovée sécurisée en centre-ville.

Au pied de toutes les commodités, il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Contactez au plus vite votre agence Guy Hoquet pour une visite.

**49.41 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €

Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

