



## Villa moderne dans secteur résidentiel

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Villa moderne dans secteur résidentiel

Villa 3F moderne dans un secteur résidentiel de Villeneuve

140m2

3 chambres dont suite parentale en RDC avec dressing et salle d'eau

Grande Pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée haut de gamme

2 WC

2 chambres au 1er avec salle de bain placards

Possibilité de faire 4 chambres prévu dans les plans

clim gainable

Garage isolé avec arrière cuisine

Allée voitures

Terrasses

Pas de travaux villa dans un état irréprochable

Terrain 304m2

Taxe foncière 1800

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

AGENCE : 04 68 83 82 56

CARINE : 06 23 01 18 46

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2025-12-30 14:07:00

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 50 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 5 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 304 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1000€

## Photos du bien



