



## À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons a Rénover

ATHIS MONS 91200

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons a Rénover

Découvrez cet appartement de 3 pièces a rénover, idéalement situé à Athis Mons résidence du clos perrault, à seulement 300 mètres des commerces et de la gare d'Athis Mons. Avec une surface de 65.23 m<sup>2</sup>, cet appartement au rez-de-chaussée comprend une entrée avec placard, 2 chambres, un séjour spacieux de 18.03 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC. La cuisine est nue, offrant la possibilité de l'aménager selon vos goûts. Un cellier est également présent. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective avec compteur.

L'appartement est situé dans un immeuble construit autour des années 70, et nécessite des travaux pour lui redonner tout son éclat . Les fenêtres sont en bois double vitrage.

Pour votre confort, vous disposerez d'une place de stationnement extérieure numérotée et d'une cave. L'immeuble est sécurisé et un gardien est en place dans la résidence. La fibre optique est disponible dans l'immeuble.

Côté localisation, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle et élémentaire Antoine de Saint-Exupéry, le Collège Michel-Richard Delalande, et le Lycée polyvalent Clément Ader. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec la station Athis-Mons RER C à 5 minutes et des arrêts de bus à proximité.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Athis Mons. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien avec un fort potentiel dans un secteur calme et agréable.

65.23 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.3 km
--------------------	--------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès RER	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	6 min
-------------	-------

Charges forfaitaires	268 €
----------------------	-------

Prestations / charges	TT COMPRIS
-----------------------	------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3216 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	18.03 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

## Photos du bien





