



BOIS-COLOMBES - MAIRIE - GARE - 2 PIECES 45 M² (10 min Paris St Lazare)

BOIS COLOMBES 92270

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

239 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS-COLOMBES - MAIRIE - GARE - 2 PIECES 45 M² (10 min Paris St Lazare)

JOLI QUARTIER DE LA MAIRIE. A 3 min de la gare PARIS ST-LAZARE 10 MIN.

Dans un bel immeuble ancien entretenu avec ascenseur. Plaques et professions libérales autorisées.

Cet appartement se compose comme ceci:

Entrée, dégagement, séjour, chambre, dressing, salle de bains et Wc.

Rénovation à prévoir. Cave au sous-sol.

Ravalement déjà voté et payé! Parties communes rénovées donc rien à prévoir côté copropriété.

Double vitrage, parquet en chêne, serrure trois points, radiateurs gaz collectif avec compteur et
gardienne.

Venez découvrir cet appartement en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet , idéalement situé en
CENTRE VILLE de Bois-Colombes. Bus 167 et 178. FUTUR METRO LIGNE 15 A 5 MIN.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	225 €
Prestations / charges	791/ TRIM AVEC FD TRX eau chaude froide chauff entr part com - poubelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	3164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-30 02:15:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

