



## BOIS-COLOMBES - MAIRIE - GARE - 2 PIECES 45 M<sup>2</sup> (10 min Paris St Lazare)

BOIS COLOMBES 92270

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

239 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS-COLOMBES - MAIRIE - GARE - 2 PIECES 45 M<sup>2</sup> (10 min Paris St Lazare)

JOLI QUARTIER DE LA MAIRIE. A 3 min de la gare PARIS ST-LAZARE 10 MIN.

Dans un bel immeuble ancien entretenu avec ascenseur. Plaques et professions libérales autorisées.

Cet appartement se compose comme ceci:

Entrée, dégagement, séjour, chambre, dressing, salle de bains et Wc.

Rénovation à prévoir. Cave au sous-sol.

Ravalement déjà voté et payé! Parties communes rénovées donc rien à prévoir côté copropriété.

Double vitrage, parquet en chêne, serrure trois points, radiateurs gaz collectif avec compteur et gardienne.

Venez découvrir cet appartement en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, idéalement situé en CENTRE VILLE de Bois-Colombes. Bus 167 et 178. FUTUR METRO LIGNE 15 A 5 MIN.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	225 €
Prestations / charges	791/ TRIM AVEC FD TRX eau chaude froide chauff entr part com - poubelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	3164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-30 02:15:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

