



## Appartement Bondues 3 pièce(s) 81.65 m<sup>2</sup>

BONDUES 59910

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Bondues 3 pièce(s) 81.65 m<sup>2</sup>

Bondues, situé dans l'un des secteurs les plus recherchés, à proximité immédiate de Lille. Venez découvrir un appartement, parfaitement adapté à une clientèle à la recherche d'un bien de qualité. Au premier et dernier étage d'une résidence récente de standing, cet appartement de 82 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare, alliant confort, luminosité et sérénité.

La pièce de vie, aux volumes généreux, bénéficie d'une belle luminosité naturelle et s'ouvre sur une grande terrasse exposée plein sud. Celle ci profite d'une vue entièrement dégagée.

L'espace nuit se compose de 2 chambres aux proportions harmonieuses, d'une salle de bains élégante et de rangements pensés pour un quotidien fonctionnel et raffiné.

Ce bien est complété par une place de parking privative ainsi qu'une cave.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 310 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

81.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2017-01-20 15:31:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 655€ et 887€ au 01/01/2026

---

## Photos du bien

