



Appartement La Baule Escoublac T2BIS

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement La Baule Escoublac T2BIS

Appartement T2bis à 2 pas de la place de la Victoire, de l'avenue De Gaulle , des commerces et de la plage à pied.

Au 4ème et dernier étage, venez découvrir cet appartement qui se compose d'un salon-séjour avec cuisine américaine, deux coins nuits , une salle de bain, un WC, une grande terrasse exposée Sud et un grand box.

La résidence est équipée d'un ascenseur.

Appartement à rénover entièrement.

Belle situation, lumineux et calme

A visiter avec Carole ALSON

06 98 80 85 14

labaule@guyhoquet.com

48.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Taxe Habitation	1103 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-12-30 13:45:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

Photos du bien



