



Appartement spacieux à vendre à Péronne (80200)

PERONNE 80200

213 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Appartement spacieux à vendre à Péronne (80200)

Nouveauté chez Guy Hoquet !!!

Bien rare sur le marché !!!!!

Vous cherchez un appartement avec du charme, de beaux volumes, des parquets massifs et un emplacement de rêve au cœur du centre de Péronne.

Venez découvrir cet appartement à vendre, idéalement situé à Péronne, offrant un cadre de vie agréable. D'une superficie de 166 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 1930 en brique.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une laverie, de 3 chambres spacieuses, d'une salle d'eau, de toilettes séparés et l'atout majeur de cet appartement, la SUITE PARENTALE avec chambre, dressing et salle de bains avec toilette.

Le bien dispose d'un beau grenier aménageable au 3ème étage d'une superficie de 50 m² (loi carrez) + 1 autre grenier d'une pièce de 17 m².

Le chauffage est au gaz et l'eau chaude est fournie par la chaudière.

Une particularité: l'appartement peut être vendu avec les meubles (voir les conditions)

L'appartement est en bon état général, bien que des travaux de confort restent à prévoir.

Vous bénéficierez également d'une cave pour du rangement supplémentaire et d'un placard dans le hall

d'entrée.

Son prix est fixé à 213 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez vite rendez vous auprès d'un conseiller immobilier pour le découvrir.

Référence de cette annonce : 5779

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

166 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	33 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-31 00:23:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m ² par an
Surface terrain	511 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2357€ et 3189€ au 01/01/2021

Photos du bien



