



## Appartement trois pièces

AUXERRE 89000

**800 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires  
charges locataires: 650 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement trois pièces

Auxerre, centre ville, appartement situé au 2ème étage, 3 pièces de 72.54m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de bain, wc et un petit balcon.

Le loyer s'élève à 800.00€ charges comprises(pas de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 800€ et des honoraires d'agence de 650€ TTC (dont l'état des lieux)

Disponible de suite

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2290€ au 31/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5776

72.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-12-31 09:16:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



