



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,00 M²

Mézidon Vallée d'Auge 14270

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton - Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Mézidon Vallée d'Auge, idéalement située pour les familles et les amoureux de la nature. Avec ses deux chambres spacieuses, cette propriété de 69 m² offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Profitez de la proximité des écoles, avec l'école maternelle Jean Tomasi à seulement 1 minute en voiture, et le collège Boris Vian à 3 minutes. Pour vos sorties, vous trouverez deux restaurants et trois boulangeries à proximité. Les amateurs de plein air apprécieront les parcs et jardins du château de Canon à 4 minutes en voiture, ainsi que plusieurs forêts à quelques minutes.

Le prix attractif de 149 900€ en fait une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	275 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1730€ au 01/01/2023

Photos du bien



