



## Grande maison contemporaine de 166 m<sup>2</sup> à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Grande maison contemporaine de 166 m<sup>2</sup> à Gujan-Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette grande maison située dans un quartier calme et recherché de Gujan-Mestras.

À proximité immédiate de la place de la Claire et de ses commerces, cette spacieuse maison contemporaine de 166 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 220 m<sup>2</sup> env. est idéale pour une vie de famille confortable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une grande pièce à vivre lumineuse de plus de 70 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est comprenant un salon convivial, une salle à manger et une cuisine ouverte aménagée et équipée. L'espace de vie est parfait pour recevoir ou profiter de moments en famille.

La maison dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, dressing et WC indépendant.

À l'extérieur, profitez d'un jardin sans vis-à-vis avec piscine et terrasse, parfait pour les repas d'été et la détente. Le terrain offre un bel espace extérieur paisible et intime. Un abri de jardin de plus de 15 m<sup>2</sup>, un garage et un carport pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules complètent ce bien.

Ne manquez pas cette maison familiale de grande qualité dans un secteur attractif : à visiter sans tarder ! Contactez notre agence au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations.

166.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert, Garage Ferme, Garage Simple
Digicode	Oui

---

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Surface terrain	1220 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



