



## Appartement Husseren Wesserling 3 pièces 72,49 m<sup>2</sup>

HUSSEREN WESSERLING 68470

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

0389515020

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

## Appartement Husseren Wesserling 3 pièces 72,49 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la vente ce superbe appartement de type F3 entièrement rénové et idéalement situé à proximité immédiate du Parc de Wesserling au coeur de la vallée de Saint-Amarin. Implanté dans une petite copropriété de seulement trois lots, ce bien développe une surface habitable de 72,49 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie agréable et paisible.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste salon-séjour lumineux de 36,50 m<sup>2</sup>, semi-ouvert sur une cuisine moderne, meublée et entièrement équipée. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau contemporaine.

La rénovation a été réalisée avec soin : fenêtres, volets, sols, peintures, cuisine, électroménager et salle d'eau sont neufs, vous garantissant un bien clé en main.

Le confort est assuré par une chaudière gaz récente de 2021, complétée par une pompe à chaleur air/air récemment installée.

Grâce à ces équipements performants, le logement bénéficie d'une classification énergétique C, gage d'un excellent équilibre entre confort, maîtrise des consommations et respect des normes actuelles.

Une place de parking privative est incluse dans la vente.

Un bien rare sur le secteur, alliant modernité, confort et emplacement privilégié.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Burnhaupt au 03 89 51 50 20 ou par mail à burnhaupt@guyhoquet.com

72.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 795€ et 1075€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



