



## Maison à vendre à VENETTE - 4 chambres, 120 m<sup>2</sup>

Venette 60280

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus  
190 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre à VENETTE - 4 chambres, 120 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à fort potentiel à VENETTE. Avec une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> ainsi que des combles aménageables et un terrain de 550 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 4 chambres spacieuses, idéale pour une famille. La maison est vivable de plain-pied, offrant un accès facile et pratique.

Elle est dotée d'un garage pour une accessibilité optimale.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire, l'École maternelle d'application, et l'École primaire de La Prairie, elle est parfaite pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-12-10 08:01:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an
Surface terrain	550 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 6475€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5490€ et 7450€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



