



Pavillon bourgeois non mitoyen - Quartier Saint Jean

Cachan 94230

997 000 € *

* 997 000 € honoraires inclus

973 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Pavillon bourgeois non mitoyen - Quartier Saint Jean

Au coeur du très recherché quartier pavillonnaire Saint-Jean à Cachan, découvrez ce solide pavillon bourgeois construit en 1956, alliant cachet de l'ancien, volumes généreux et emplacement exceptionnel.

Édifiée sur une parcelle agréable de 525 m², entièrement non mitoyenne, cette maison familiale développe environ 180 m² habitables répartis sur trois niveaux, auxquels s'ajoutent des combles aménagés, accessible par escalier métallique repliable.

Un garage complète le bien, apportant un confort rare et recherché dans le secteur.

La maison se distingue par :

- *une architecture bourgeoise des années 50,
- *une construction saine et robuste,
- *de beaux volumes et une belle hauteur sous plafond,
- *une luminosité traversante,
- *une distribution idéale pour une grande famille, résidence principale de caractère

Son emplacement privilégié constitue un atout majeur :

- *RER B à 450 mètres,
- *future gare du Métro ligne 15 du Grand Paris à 1,1 km,
- *proximité immédiate des écoles, commerces et commodités,

*environnement calme, résidentiel et verdoyant.

Un bien rare sur le secteur, conjuguant surface, caractère, et garage, emplacement premium.

Logement à consommation énergétique excessive

180.01 m ²	10 pièce(s)	7 chambres	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	-------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Custom, Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom, Radiateur
Année construction	1956
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	525 m ²

Photos du bien





