



DEAUVILLE - SECTEUR RESIDENTIEL -STUDIO AVEC BALCON !

DEAUVILLE 14800

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE - SECTEUR RESIDENTIEL -STUDIO AVEC BALCON !

Nous vous proposons EN EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET DEAUVILLE un superbe studio meublé de 21,43m² niché dans une jolie copropriété sécurisée avec gardien.

Ce bien se compose comme suit :

Une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée, une très belle pièce à vivre lumineuse, donnant accès à un balcon et une salle de bains avec WC.

Le studio est idéalement situé, à proximité immédiate de la plage et du centre-ville, offrant un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

21.43 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 2.2 km |
| Accès Ecole | 8 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 185 |
| Charges annuelles (ALUR) | 732 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 14.56 m2 |
| Année construction | 1977 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-03-06 20:05:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 281 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien





