



DEAUVILLE - SECTEUR RESIDENTIEL -STUDIO AVEC BALCON !

DEAUVILLE 14800

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE - SECTEUR RESIDENTIEL -STUDIO AVEC BALCON !

Nous vous proposons EN EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET DEAUVILLE un superbe studio meublé de 21,43m² niché dans une jolie copropriété sécurisée avec gardien.

Ce bien se compose comme suit :

Une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée, une très belle pièce à vivre lumineuse, donnant accès à un balcon et une salle de bains avec WC.

Le studio est idéalement situé, à proximité immédiate de la plage et du centre-ville, offrant un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

21.43 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.2 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	185
Charges annuelles (ALUR)	732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.56 m2
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-06 20:05:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien





