



## Maison à vendre à Jouy le Chatel

JOUY LE CHATEL 77970

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Jouy le Chatel

RARE SUR LE MARCHE ! MAISON ET 2 GRANDS HANGAR !

Situé à JOUY LE CHATEL, un ensemble immobilier de plus de 2200m<sup>2</sup> sur un terrain de 5 280m<sup>2</sup> !

Vous trouverez une maison de plain pied pour une surface habitable de 103m<sup>2</sup>. Elle propose une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double, une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Ce bien est également complété par un garage double de près de 50m<sup>2</sup> !

Aussi, vous trouverez un hangar aménagé en une dépendance proposant un appartement type F2 de 33m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée avec cuisine, un séjour, d'une chambre et une salle d'eau avec wc.

Le bien est agrémenté également de 2 hangars allant de 560 à 1220m<sup>2</sup>, de 2 box à chevaux, d'une bergerie de 171m<sup>2</sup> et d'une chambre froide.

Très rare sur le marché et énormément de potentiel !

103.33 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	33.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	5280 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1179€ et 1595€ au 01/01/2023

## Photos du bien





