GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Ars en ré 17590

EXCLUSIVITÉ Maison de village de charme ? Excellent état ? Cour, garage

Ars en ré 17590

595 000 € *

* 595 000 € honoraires inclus
565 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

EXCLUSIVITÉ Maison de village de charme ? Excellent état ? Cour, garage

Idéalement située au coeur du village, au calme, cette charmante maison en excellent état offre des prestations de qualité et un confort immédiat.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, de trois chambres, de deux salles d'eau et de deux WC. Vous profiterez également d'une agréable cour sans vis-à-vis, véritable espace extérieur privatif. Un garage traversant complète le bien, idéal pour des vélos, du stockage ou une petite voiture.

La maison bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement optimisé, permettant une installation sans travaux.

Emplacement privilégié, à deux pas des commerces de proximité, cafés, restaurants, du port et du marché. Écoles et services municipaux accessibles à pied. Accès facile aux pistes cyclables, aux plages et aux espaces naturels (marais salants). De nombreuses balades à pied ou à vélo s'offrent à vous depuis la maison, dans un environnement recherché pour son authenticité et son cadre de vie.

Un bien rare, idéal en résidence principale comme en maison de villégiature.

Prix de vente : 595 000 €
Visites sur rendez-vous.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

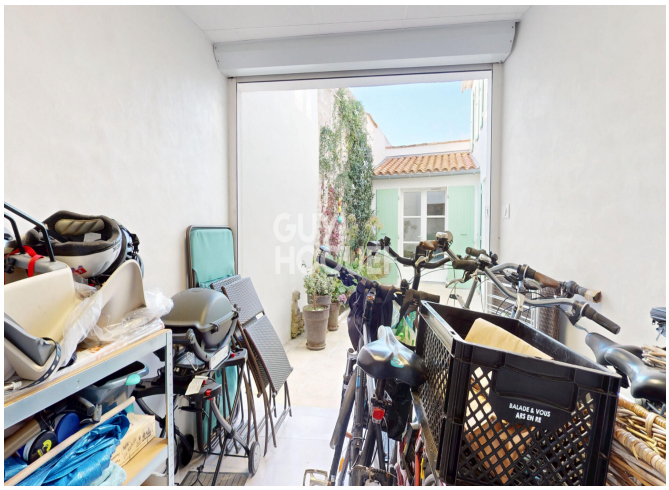
76 m²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	85 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien