



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M²

Villejuif 94800

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M²

En plein centre-ville de Villejuif, au sein d'une copropriété récemment entièrement isolée et ravalée, découvrez ce bel appartement traversant de 83 m², aux volumes généreux et parfaitement agencés.

L'espace de vie se compose d'un double séjour lumineux exposé plein sud offrant une belle profondeur de pièce, idéal pour recevoir ou profiter d'un vrai confort au quotidien. La cuisine ouverte équipée prolonge harmonieusement le séjour, créant une ambiance conviviale et moderne, pensée pour allier esthétique et praticité.

La partie nuit offre trois chambres, dont une chambre parentale de plus de 15 m², rare sur le secteur, permettant d'y aménager un coin bureau ou un espace dressing. Les autres chambres, bien proportionnées, conviendront parfaitement à une famille, un télétravailleur ou un projet de colocation haut de gamme.

La copropriété, soignée et sécurisée, a bénéficié d'un ravalement complet avec isolation, garantissant confort thermique et meilleure maîtrise des consommations. Un box en sous-sol vient compléter ce bien, apportant une vraie valeur ajoutée en ultra centre-ville.

À deux pas des commerces, écoles, transports et services, cet appartement réunit emplacement, confort et qualité de rénovation : un bien complet, à visiter sans tarder.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 140 kWh\m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 0 |
|--------------------|---|

| | |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

| | |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 5 |
|---------------|---|

| | |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Électrique |
|----------------|------------|

| | |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 1980 |
|--------------------|------|

| | |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

| | |
|---------------------|-----|
| Nb Lots Copropriété | 150 |
|---------------------|-----|

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|--|---------------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



