



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M<sup>2</sup>

En plein centre-ville de Villejuif, au sein d'une copropriété récemment entièrement isolée et ravalée, découvrez ce bel appartement traversant de 83 m<sup>2</sup>, aux volumes généreux et parfaitement agencés.

L'espace de vie se compose d'un double séjour lumineux exposé plein sud offrant une belle profondeur de pièce, idéal pour recevoir ou profiter d'un vrai confort au quotidien. La cuisine ouverte équipée prolonge harmonieusement le séjour, créant une ambiance conviviale et moderne, pensée pour allier esthétique et praticité.

La partie nuit offre trois chambres, dont une chambre parentale de plus de 15 m<sup>2</sup>, rare sur le secteur, permettant d'y aménager un coin bureau ou un espace dressing. Les autres chambres, bien proportionnées, conviendront parfaitement à une famille, un télétravailleur ou un projet de colocation haut de gamme.

La copropriété, soignée et sécurisée, a bénéficié d'un ravalement complet avec isolation, garantissant confort thermique et meilleure maîtrise des consommations. Un box en sous-sol vient compléter ce bien, apportant une vraie valeur ajoutée en ultra centre-ville.

À deux pas des commerces, écoles, transports et services, cet appartement réunit emplacement, confort et qualité de rénovation : un bien complet, à visiter sans tarder.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	150
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



