



## EXCLUSIVITE - Appartement 2 pièces à ROSNY SOUS BOIS

ROSNY SOUS BOIS 93110

**235 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

## EXCLUSIVITE - Appartement 2 pièces à ROSNY SOUS BOIS

EXCLUSIVITE AMANDA - Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1996, à ROSNY SOUS BOIS. D'une surface de 48.22 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, un séjour spacieux de 24.71 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine, une salle de bains et un WC. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants. Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'un balcon. Situé à seulement 9 minutes à pied de la gare RER E et du METRO 11, cet appartement est idéalement placé à proximité des commerces (600 m).

Idéal premier achat ou investissement locatif

48.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Accès RER	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	2134 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.71 m2
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-30 11:40:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

