



## À vendre : Appartement 3 pièces à Chateaudun

CHATEAUDUN 28200

**54 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Chateaudun

Découvrez cet appartement à vendre situé à Chateaudun, dans le quartier Liberté - Martineaux. D'une surface de 47.81 m<sup>2</sup>, cet appartement de type 3 pièces comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, il est en bon état général et bénéficie d'une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. L'appartement est calme et dispose d'un digicode pour plus de sécurité.

La copropriété comprend 48 lots.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, notamment l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph, l'École d'Infirmières, et le Lycée général et technologique Émile Zola. Le prix de vente est de 54 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations.

47.81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-28 03:42:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



