



À vendre : Appartement 3 pièces à Chateaudun

CHATEAUDUN 28200

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

À vendre : Appartement 3 pièces à Chateaudun

Découvrez cet appartement à vendre situé à Chateaudun, dans le quartier Liberté - Martineaux. D'une surface de 47.81 m², cet appartement de type 3 pièces comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, il est en bon état général et bénéficie d'une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. L'appartement est calme et dispose d'un digicode pour plus de sécurité.

La copropriété comprend 48 lots.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, notamment l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph, l'École d'Infirmières, et le Lycée général et technologique Émile Zola. Le prix de vente est de 50 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations.

47.81 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-11-28 05:55:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 241 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€

Photos du bien



