



## STUDIO DEAUVILLE PLAGE

DEAUVILLE 14800

**76 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## STUDIO DEAUVILLE PLAGE

À proximité immédiate de la PLAGE de DEAUVILLE et du CASINO, joli STUDIO de 14.97m<sup>2</sup> carrez ENSOLEILLÉ et CALME !

Ce bien, situé dans en REZ-DE-JARDIN d'une copropriété de bon standing avec GARDIEN et ASCENSEUR, comprend une entrée, une pièce de vie avec une cuisine et une salle de douches avec WC.

Vous serez immédiatement séduits par cet appartement au secteur prisé. Idéal PIED-À-TERRE ou INVESTISSEMENT LOCATIF, à voir sans tarder !

Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648 .

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.35 km

Distance Train	1.3 km
Taxe Habitation	525 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-12 00:21:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	498.2 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



