



## Proche A 43 et commerces, maison rénovée 128 m2 à Nivolas Vermelle

Nivolas-Vermelle 38300

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Proche A 43 et commerces, maison rénovée 128 m2 à Nivolas Vermelle

En exclusivité — Véritable coup de cœur !

Découvrez cette maison familiale rénovée, pensée pour offrir à votre famille tout le confort, l'espace et la fonctionnalité dont elle a besoin.

Idéalement située à Nivolas-Vermelle, à deux minutes de l'A43, proche de tous les commerces, de l'école primaire et du lycée Saint-Marc, elle combine parfaitement praticité du quotidien et qualité de vie.

Les Atouts de la maison :

- 4 chambres lumineuses, idéales pour accueillir toute la famille
- un bureau dédié, parfait pour le télétravail
- Cuisine Schmidt moderne, élégante et entièrement équipée
- deux salles d'eau pour plus de confort

À l'étage : un coin télé cosy et une salle de jeux idéale pour enfants

Espaces complémentaires en Sous-sol offrant un large potentiel

- Atelier pour les bricoleurs
- Buanderie fonctionnelle
- Double garage pour stationner en toute sérénité

Possibilité d'aménager un grenier qui est isolé

Le tout dans un environnement calme avec un terrain clos de 1000 m2

128.83 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1000 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



