



## Chaville rive droite, maison Meulière de 116 m<sup>2</sup> .

CHAVILLE 92370

**875 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Chaville rive droite, maison Meulière de 116 m<sup>2</sup> .

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE RIVE DROITE Beaucoup de charme pour cette maison meulière qui est située sur un terrain de 282 m<sup>2</sup> et idéalement située proche des 3 gares, à deux pas du centre ville et des écoles. Elle dispose d'une entrée, un séjour parqueté avec cheminée, une grande cuisine et une véranda donnant sur le jardin arboré au sud-ouest , 3 chambres, deux salles de bains, un dressing, un grenier isolé, un sous sol et un emplacement de parking extérieur.

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Bus

2 min

Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-11 06:37:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	408 kWh/m2 par an
Conso Energ	415 kWh/m2 par an
Surface terrain	282 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3740€ et 5110€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



