



## ENSEMBLE IMMOBILIER A NE PAS NEGLIGER !

LUMIGNY NESLES ORMEAUX 77540

**672 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## ENSEMBLE IMMOBILIER A NE PAS NEGLIGER !

POTENTIEL ET BONNE RENTABILITE !

Situé à 10 minutes de Fontenay Trésigny, nous vous proposons à la vente un ensemble de bien édifié sur un terrain de 4 182m<sup>2</sup> avec une mare.

Il vous propose 6 logements dont une annexe.

Le premier logement est un F5 de 123m<sup>2</sup> en duplex avec séjour/salle à manger, cuisine, 4 chambres dont 2 avec salle d'eau privative et une salle d'eau avec wc.

Le second, est un appartement de type F3 de 54m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée avec séjour/salle à manger, cuisine, 2 chambres dont une avec une salle d'eau privative et salle d'eau avec wc.

Le troisième est un logement de type F3 de 60m<sup>2</sup> situé au premier étage avec séjour/salle à manger, cuisine, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Il vous propose également 2 duplex de 62m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Enfin, le dernier logement est une annexe de 55m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger, cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant.

Un potentiel exceptionnel !

Située dans un secteur isolé, elle offre tranquillité et espace. N'attendez plus pour visiter cette opportunité unique, gérée par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

418.62 m²

18 pièce(s)

13  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Fenêtres Bois double vitrage

Assainissement Micro-station

Type Chauffage Individuel

Eau chaude Ballon électrique

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain 4182 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







