



ENSEMBLE IMMOBILIER A NE PAS NEGLIGER !

LUMIGNY NESLES ORMEAUX 77540

672 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

ENSEMBLE IMMOBILIER A NE PAS NEGLIGER !

POTENTIEL ET BONNE RENTABILITE !

Situé à 10 minutes de Fontenay Trésigny, nous vous proposons à la vente un ensemble de bien édifié sur un terrain de 4 182m² avec une mare.

Il vous propose 6 logements dont une annexe.

Le premier logement est un F5 de 123m² en duplex avec séjour/salle à manger, cuisine, 4 chambres dont 2 avec salle d'eau privative et une salle d'eau avec wc.

Le second, est un appartement de type F3 de 54m² situé au rez-de-chaussée avec séjour/salle à manger, cuisine, 2 chambres dont une avec une salle d'eau privative et salle d'eau avec wc.

Le troisième est un logement de type F3 de 60m² situé au premier étage avec séjour/salle à manger, cuisine, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Il vous propose également 2 duplex de 62m² avec séjour/salle à manger, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Enfin, le dernier logement est une annexe de 55m² avec séjour/salle à manger, cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant.

Un potentiel exceptionnel !

Située dans un secteur isolé, elle offre tranquillité et espace. N'attendez plus pour visiter cette opportunité unique, gérée par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

418.62 m²

18 pièce(s)

13
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	4182 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





