



## L'ALLIANCE - Maison 256m<sup>2</sup> 11P 6C

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**525 000 € \***

\* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## L'ALLIANCE - Maison 256m<sup>2</sup> 11P 6C

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, dans le secteur très prisé de l'Alliance, Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, dans le secteur très recherché de l'Alliance, allée Robert Estienne, une maison d'architecte traversante, sans vis-à-vis, construite sur 5 demi-niveaux.

D'une surface de 256 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain de 455 m<sup>2</sup>, cette maison familiale de caractère se compose d'une entrée avec rangements, d'un triple séjour lumineux avec cheminée fonctionnelle, d'une cuisine dinatoire, d'une salle à manger, de six chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux WC, d'une buanderie, d'une cave et d'un garage.

L'ensemble s'ouvre sur un vaste jardin exposé plein sud, offrant un cadre de vie exceptionnel, à l'abri des regards.

Maison calme, baignée de lumière et véritablement RARE sur le secteur.

Une localisation premium, dans un environnement privilégié à proximité des écoles, des commerces et des transports.

256 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-01 15:31:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	455 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4510€ au 02/01/2025

## Photos du bien





