



## PROCHE GARE: Appartement 4 pièces de 78m<sup>2</sup> à Juvisy-sur-Orge - Rare sur le marché !

JUVISY SUR ORGE 91260

**243 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## PROCHE GARE: Appartement 4 pièces de 78m<sup>2</sup> à Juvisy-sur-Orge - Rare sur le marché !

A deux pas de la gare RER de Juvisy, découvrez cet appartement exceptionnel de 78 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une résidence de trois étages.

Ce bien rare sur le marché vous offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, comprenant 4 pièces dont 3 chambres. Pour seulement 243 000 €, cet appartement est idéal pour une famille ou un investisseur.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous bénéficierez également d'une cave pour un rangement supplémentaire et d'un parking extérieur pour votre véhicule.

La localisation est parfaite, à proximité de nombreux points d'intérêt : la gare de Juvisy-sur-Orge pour vos déplacements, des écoles comme le Collège Ferdinand Buisson ainsi que plusieurs supermarchés, boulangeries et pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour organiser une visite.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	250 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE, SYNDIC, ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-26 08:27:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	231 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





