



### Idéal premier achat

AUCAMVILLE 31140

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

### Idéal premier achat

Aux portes de Toulouse, dans un environnement calme et recherché, cette maison de 110 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour ceux qui souhaitent conjuguer tranquillité et proximité de la ville.

Dès l'entrée, on découvre une pièce de vie lumineuse qui s'ouvre sur le jardin, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale, une cuisine aménagée et équipée complète l'espace jour.

A l'étage, quatre chambres permettent d'accueillir confortablement une famille.

La salle d'eau offre confort et fonctionnalité.

Un grand garage vient parfaire le rez-de-chaussée.

A l'extérieur, le terrain constitue un véritable prolongement de la maison, facile d'entretien, un espace paisible où profiter des beaux jours. L'environnement particulièrement calme, renforce le sentiment de sérénité qui se dégage du lieu.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4  
chambres**

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Date ERP	2025-12-16 15:50:04
Diagnostic Energétique	Oui

Ce qu'on aime agence

Proche de Toulouse Calme Proche commodités

Surface terrain

281 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



