



Appartement 3 pièces

PARIS 75010

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 3 pièces

Guy Hoquet Paris 10 vous propose en exclusivité ce joli 3 pièces de 50m², situé à deux pas du métro Goncourt.

Dans un immeuble ancien bien entretenu avec gardienne, l'appartement offre une vue dégagée sur une rue piétonne et végétalisée.

En parfait état et clé en main, il séduit par le charme de l'ancien, son parquet, sa luminosité et ses rangements.

Une cave complète ce bien.

Ses atouts : emplacement recherché, lumineux, aucun travaux à prévoir.

Certaines photos ont été générées par IA

Contactez-nous afin d'organiser une visite!

50.02 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-12-11 01:37:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

