



## Appartement T2 à Pontcharra

PONTCHARRA 38530

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**04 76 08 22 09**

## Appartement T2 à Pontcharra

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages, au centre ville de Pontcharra. Avec une surface de 30.87 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre et est proposé au prix de 92 000 €. Il est idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La localisation est avantageuse, avec tous commerces à proximité, et vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle César Terrier, l'École primaire César Terrier, le Lycée général et technologique Pierre du Terrail, ainsi que le Collège Marcel Chêne.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA.

30.87 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	35 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

---

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-04 21:58:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



