



Maison récente à vendre proche d'Orthez - 441000

ORTHEZ 64300

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison récente à vendre proche d'Orthez - 441000

Découvrez cette maison spacieuse de 153,47 m² située à proximité d'Orthez à vendre au prix de 441000 €.

Édifiée sur un terrain de 2800 m², cette propriété récente, construite en 2007, offre un cadre de vie agréable et calme.

L'intérieur de la maison est en bon état et bénéficie d'un système de chauffage par climatisation réversible, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Les fenêtres en double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique.

À l'extérieur, vous apprécierez le jardin spacieux sans vis-à-vis, ainsi qu'une piscine pour profiter des journées ensoleillées. Le stationnement est facilité grâce à un espace extérieur couvert.

La maison bénéficie de dépendances et d'un abri fermé pouvant accueillir un camping car.

De plus la propriété est agrémentée d'un appartement (t2) offrant une vue incroyable.

La maison est également équipée de la fibre optique, idéale pour le télétravail.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires ainsi que d'autres commodités, cette maison est parfaite pour une famille.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ.

153.47 m²

9 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-28 11:34:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	60 kWh/m2 par an
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Surface terrain	2800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



