



## Charmante maison en pierre

SOISSONS 02200

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Charmante maison en pierre

Belle maison en pierre de 160 mètres carrés, offrant trois chambres spacieuses et la possibilité d'en aménager une quatrième au RDC selon vos envies.

Profitez de ses atouts énergétiques (pompe à chaleur, double vitrage PVC, isolation)

La cour est équipée d'une prise pour voiture électrique, avec une grande dépendance, pouvant être réhabiliter en surface habitable.

Un vrai potentiel habitable vous attend dans un cadre authentique et chaleureux.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !

157 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-28 07:47:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	133.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	405 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



