



## Charmante maison en pierre A 15 km de Soissons

SOISSONS 02200

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Charmante maison en pierre A 15 km de Soissons

Découvrez cette magnifique maison en pierre, offrant trois chambres spacieuses et la possibilité d'en aménager une quatrième au RDC selon vos envies.

Profitez d'un confort moderne grâce à une pompe à chaleur et à un excellent diagnostic énergétique.

La cour est équipée d'un prise pour voiture électrique, avec une grande dépendance.

Un vrai potentiel habitable vous attend dans un cadre authentique et chaleureux.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !

157 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-28 12:52:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Surface terrain	405 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2021

## Photos du bien





