



## 3 pièces avec jardin

PANTIN 93500

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## 3 pièces avec jardin

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Rue des Grilles - Métro Eglise de Pantin

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 57,61 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un immeuble, très bien entretenu et sécurisé. Il se compose: d'une entrée, d'un séjour traversant, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une terrasse et un jardin complètent ce bien.

Ses atouts : sa double exposition, son agencement sans perte de place, son calme, son jardin privatif de 56,50 m<sup>2</sup> et sa terrasse de 12,87 m<sup>2</sup>, sa localisation avec le parc Stalingrad à seulement 1 minutes à pieds, le métro à 5 minutes à pieds et le canal à 6 minutes.

Coup de coeur assuré !

78.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès RER

17 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1560.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Accès handicapés	Oui

Date ERP

2025-12-03 14:19:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 07/01/2021

## Photos du bien



